

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

für die Vermietung von Ferienwohnungen und Business-Apartments

WohnZeit Apartments – Wolfgang und Max Mudrich

1. Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für Verträge über die zeitweise Überlassung unserer Apartments zur Beherbergung sowie für alle weiteren Leistungen und Lieferungen von WohnZeit Apartments an den Gast.

2. Vertragsabschluss

Der Beherbergungsvertrag kommt zustande, sobald das Apartment bestellt und von uns bestätigt wurde. Die Bestätigung kann schriftlich, per E-Mail oder über unsere Website erfolgen. Mit dem Eingang der 30 % Anzahlung kommt die verbindliche Buchungsbestätigung zustande.

3. Leistungen, Preise, Zahlung

- Der vereinbarte Preis ergibt sich aus der Buchungsbestätigung.
- Alle Preise sind Endpreise inklusive Nebenkosten (Strom, Wasser, Heizung, Internet).
- Für die Endreinigung wird eine Pauschale in Höhe von 95 € berechnet, sofern nicht ausdrücklich abweichend vereinbart.
- Die Zahlung des Gesamtbetrags erfolgt in der Regel vor Anreise per Überweisung oder über die angebotenen Zahlungsmethoden.
- Bei längerem Aufenthalt kann eine Zwischenabrechnung erfolgen.

4. An- und Abreise

- Das Apartment steht am Anreisetag ab 15:00 Uhr zur Verfügung.
- Am Abreisetag ist das Apartment bis 10:00 Uhr zu räumen.
- Abweichende Zeiten können nach Absprache vereinbart werden.

5. Stornierungen & Nichtanreise

Mit Abschluss des Gastaufnahmevertrages sind beide Vertragsparteien an die vereinbarten Leistungen gebunden. Ein kostenfreier Rücktritt des Gastes von einer verbindlichen Buchung ist ausgeschlossen.

Tritt der Gast vom Vertrag zurück, behält der Vermieter den Anspruch auf Zahlung des vereinbarten Aufenthaltspreises.

- Rücktritt bis 90 Tage vor Mietbeginn: Stornogebühr in Höhe von 30 % des Gesamtaufenthaltspreises.
- Rücktritt zwischen 90 und 30 Tagen vor Mietbeginn: Stornogebühr in Höhe von 50 % des Gesamtaufenthaltspreises.

- Rücktritt ab 30 Tagen vor Mietbeginn bis zum Anreisetag: Stornogebühr in Höhe von 90 % des Gesamtaufenthaltspreises.

Der Vermieter wird versuchen, die Unterkunft anderweitig zu vermieten. Bei erfolgreicher Neuvermietung werden die erzielten Einnahmen auf den ursprünglichen Zahlungsanspruch angerechnet.

Sollte keine Ersatzvermietung möglich sein, werden ersparte Aufwendungen pauschal mit 10 % des vereinbarten Aufenthaltspreises berücksichtigt.

Die Rücktrittserklärung muss schriftlich erfolgen und per E-Mail an die in der Buchungsbestätigung angegebene Adresse oder per Post an die Anschrift des Vermieters gesendet werden.

Zur Absicherung empfiehlt der Vermieter den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

6. Nutzung des Apartments

- Das Apartment darf nur von den in der Buchung angegebenen Personen genutzt werden.
- Haustiere sind nur nach vorheriger Absprache erlaubt.
- Rauchen ist im Apartment nicht gestattet.
- Der Mieter verpflichtet sich, die Einrichtung pfleglich zu behandeln. Schäden sind unverzüglich anzuzeigen.

7. Haftung

- Der Vermieter haftet nur für Schäden, die auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit zurückzuführen sind.
- Die gesetzliche Haftung für Schäden aus Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit bleibt hiervon unberührt.
- Für mitgebrachte Sachen des Gastes wird keine Haftung übernommen.

8. Datenschutz

Die zur Vertragsabwicklung notwendigen Daten werden gemäß den geltenden Datenschutzbestimmungen verarbeitet. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nur, soweit dies zur Vertragsabwicklung erforderlich ist. Details sind in der Datenschutzerklärung auf unserer Website einsehbar.

9. Schlussbestimmungen

- Änderungen oder Ergänzungen des Vertrags bedürfen der Schriftform.
- Sollte eine Bestimmung dieser AGB unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.
- Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz des Vermieters.